STADGAR
Lilla Askerön Nordgård
Samfällighetsförening, 717909-6032

Stadgar för Lilla Askerön Nordgård samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Tjörn Län: Västra Götalands

---

§ 1
Firma

Föreningens firma är Lilla Askerön Nordgård samfällighetsförening.

§ 2
Samfälligheter

Föreningen förvaltar Tjörn Lilla Askerön ga: 11- 13.

§ 3
Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4
Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5
Styrelse
säte,
sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Tjörns kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.

§ 6
Styrelse
val

Styrelsen väljs vid föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast

meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper

3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare

4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltnings-berättelse över föreningens verksamhet och ekonomi

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisor och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12
Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 5.000 kr varje anläggning av ga:12 och ga:13.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan som fastställes av stämman.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april eller senast juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom till styrelsen anmäld e-postadress eller genom vanligt brev.

Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman,
vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt
uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller vanligt brev.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltnings-berättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1 val av ordförande för stämman

2 val av sekreterare för stämman

3 val av två justerare, tillika rösträknare

4 fråga om kallelse skett i behörig ordning samt fastställande av dagordning

5 styrelsens och revisorernas berättelser

6 ansvarsfrihet för styrelsen

7 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

8 ersättning till styrelsen och revisorerna

9 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

10 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

11 val av revisor och suppleant

12 fråga om val av valberedning

13 övriga frågor

14 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 7 och 14 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhets-grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtals-metoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras med-lemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verk-samhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 20

Ordningsregler för ga:13

Ordningsregler för nyttjandet av ga:13 (vattenbrunnar och vattenledningar)

Enligt gällande anläggningsbeslut (beskrivning 2005-07-12, ärende O031386) består anläggningen av vattenbrunnar och vattenledningar. Syftet med anläggningen är enligt anläggningsbeslutet att leverera **dricksvatten** året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vidare föreskrivs att vattnet skall hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

I syfte att säkerställa anläggningssamfällighetens möjlighet att leverera dricksvatten i den mängd och med den kvalitet som föreskrivs i anläggningsbeslutet uppställs följande ordningsregler:

1. Vatten från anläggningen får ej användas för

    a. oskälig förbrukning, tex genom spolning av spill- eller dagvattenledningar eller överuttag genom vattenslang
    b. fyllande av pool

2. Styrelsen får på objektiva grunder, d v s när risk för vattenbrist eller bestående skada av föreningens anläggning bedöms föreligga,

meddela generellt vattningsförbud eller enbart användande av vatten som dricksvatten, samt vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa kvalité och tillgång till dricksvatten.

Det åligger medlem i föreningen att följa dessa ordningsregler samt att hålla noggrann tillsyn över att sådan efterlevnad av reglerna också iakttas av person som tillhör medlemmens hushåll, person som medlem inrymt i sitt hus eller person som för medlems räkning utför arbete på eller inom dennes fastighet.

§ 21
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämman den 14 juni 2025.

Ordförande för stämman:

Per Skoglund