Kallelse

Till ordinarie årsstämma 2024 för Lilla Askerön Nordgård samfällighetsförening.
Datum: lördagen den 15 juni kl. 10.00. Plats: Stala Bygdegård i Varekil.

Sammanträdeslokal: Stala Bygdegård
Adress: Hjälmvik 205, 47297 Varekil
Vägbeskrivning: kör mot Varekil, sväng vänster i korsningen mot Ellös väg 178. Efter drygt 4 kilometer sväng vänster mot Hjälmvik. Efter 900 m är Stala Bygdegård på höger sida.

Dagordning

1. Val av ordförande till att leda stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av justeringspersoner tillika rösträknare, att justera dagens protokoll
4. Frågan om stämman har blivit utlyst i behörig ordning
5. Upprättande av röstlängd
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
   a. Verksamhetsplan 2024-2029
   b. Förslag om uppgradering av anläggning för vatten – se separat bilaga om vattenförsörjning
   c. Förslag om ändring av bokföringsår
   d. Förslag om slitageersättning väg
   e. Ordningsfrågor: storlek på pool, samt skyldigheter gällande spindel
   f. Förslag om arvodering
9. Ersättning till styrelsen och revisorer
10. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för verksamhetsåret 1 maj 2025–30 april 2026. Fastställande av förfallodag för 2025/26 års debiteringar.
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. Val av revisor och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt, från den 29 juni 2024.

Styrelsen

Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd finns enligt § 13 i stadgarna tillgängliga from den 1 juni 2024 hos

Bert-Inge Nordberg	Jan-Ove Brehme
Stampmyrevägen 3	Ängavägen 1
472 98 Askerön	47298 Askerön
Telefon: 0303-772395	0736-175461

Var vänlig kontrollera dina ägaruppgifter. Vid ev. förändringar/fel kontakta omgående Jan-Ove Brehme. Har du fått denna kallelse är du upptagen i debiteringslängden. Notera att fullmakt behövs vid eventuell röstning om flera ägare finns till en fastighet. Det är de i debiteringslängden för år 2024/2025 införda fastighetsägarna som är betalningsansvariga för 2025 års debiteringar. Säljes fastigheten kvarstår ansvaret.

Bilaga till kallelsen till ordinarie årsstämma 2024-06-15 för Lilla Askerön Nordgård samfällighetsförening

Vattenförsörjning – Nordgård Samfällighet

Vattenprover visar att vår samfällighet brister i kvalitet i leverans av dricksvatten.

Vi uppfyller därmed inte samfällighetens stadgar och behöver dessutom uppfylla nya hårdare krav enligt Livsmedelsverkets föreskrifter LIVSFS 2022:12 för en vattenanläggning av vår storlek.

Detta måste därför åtgärdas och innebär omfattande uppgradering av vår anläggning. Nuvarande offerter indikerar kostnader i storleksordningen en halv till en miljon kronor.

Styrelsen har lagt ner ett betydande arbete på att utvärdera olika alternativ och olika leverantörer.

På årsstämman kommer styrelsen därför att redovisa situationen i mer detalj och våra planer och kostnader samt finansiering för att säkerställa rätt kvalitet.