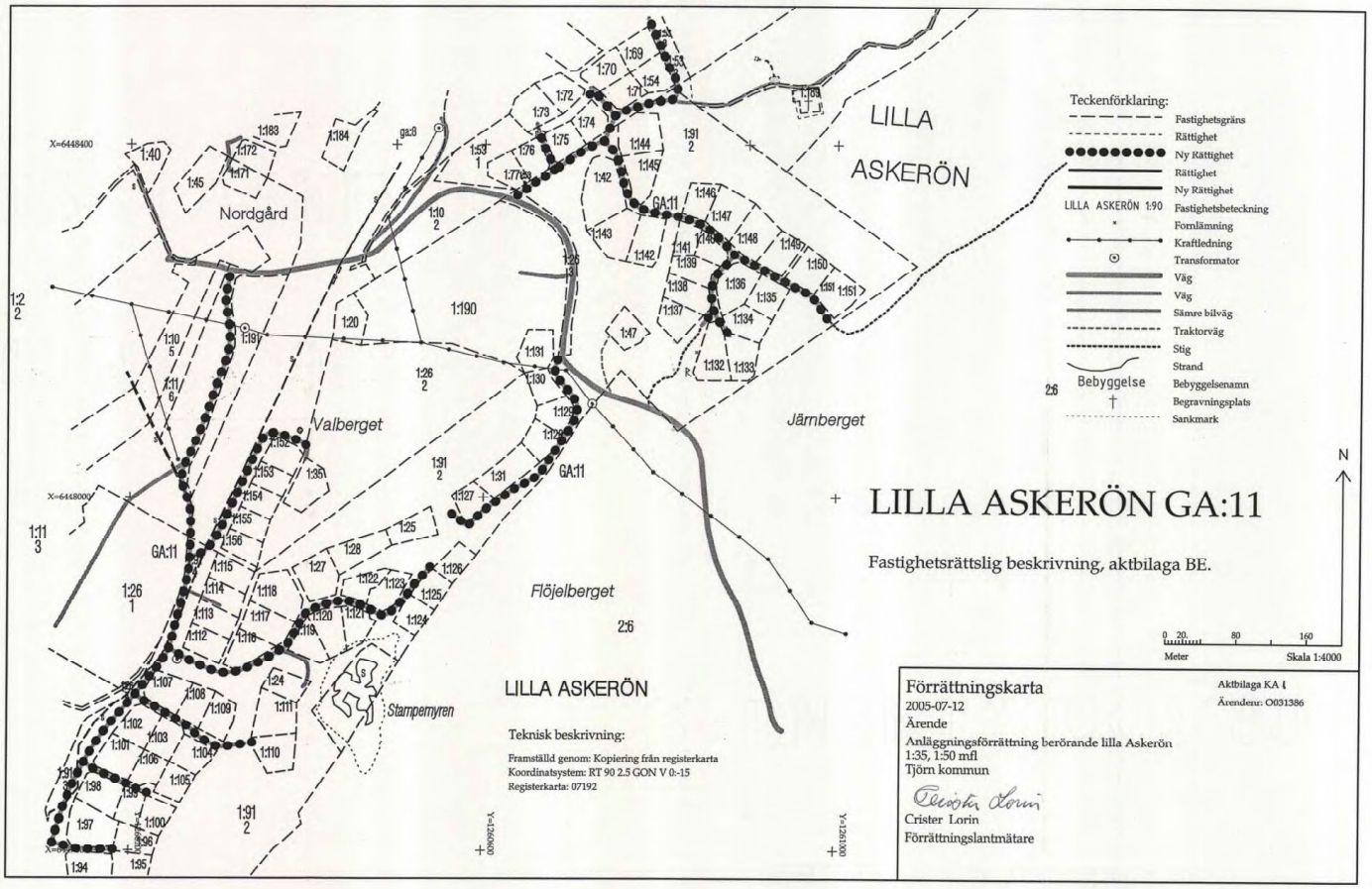
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND



LILLA ASKERÖN GA:11

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

LILLA ASKERÖN

Teknisk beskrivning:

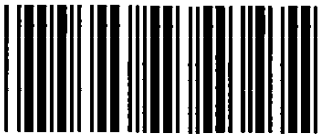
Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Registerkarta: 07192

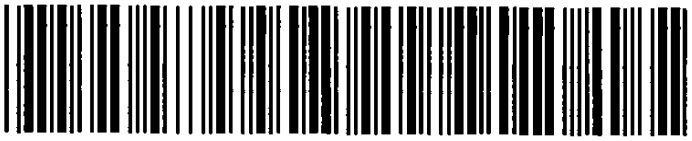
Förrättningskarta
2005-07-12
Ärende
Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön
1:35, 1:50 mfl
Tjörn kommun

Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA 1
Ärendenr: O031386

Akt 1419-436





Akt nr:

1419-436

AU$1419-436

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län

HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer
20075	O031386

Ärende
Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl

Kommun
Tjörn

Lön
Västra Götaland

Till akten hör

1 band
95 numrerade sidor
— inneliggande kartor
— andra kartor

1419-436

Beskrivning

2005-07-12

Ärendenummer
O031386

Förrättningslantmätare
Crister Lorin

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-06-14

Crister Lorin

Ärende Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl

Kommun: Tjörn Västra Götalands län

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande **Ga:11**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: **Väg.**

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt karta, aktbilaga KA 1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, nedan.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Lilla Askerön 1:4, 1:7, 1:11, 1:26 1:53 samt Lilla Askerön 1:91.

Upplåtelse av rättigheter

Rätt upplåts att:
Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av ***två meter*** från vägområdets ytterkant dock inte tomtmark.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Lilla Askerön 1:4, 1:7, 1:11, 1:26 1:53

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Andelstal:
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
Utförande och drift

Lilla Askerön 1:7	0,3
Lilla Askerön 1:24	1
Lilla Askerön 1:25	1
Lilla Askerön 1:26	0,3
Lilla Askerön 1:27	1
Lilla Askerön 1:28	1
Lilla Askerön 1:31	1
Lilla Askerön 1:33	1
Lilla Askerön 1:35	1
Lilla Askerön 1:38	0,3
Lilla Askerön 1:41	0,3
Lilla Askerön 1:42	1
Lilla Askerön 1:44	0,3
Lilla Askerön 1:46	0,3
Lilla Askerön 1:48	0,3
Lilla Askerön 1:49	0,3
Lilla Askerön 1:50	0,3
Lilla Askerön 1:51	0,3
Lilla Askerön 1:52	0,3
Lilla Askerön 1:54	1

7

Lilla Askerön 1:69	1
Lilla Askerön 1:70	1
Lilla Askerön 1:71	1
Lilla Askerön 1:72	0,5
Lilla Askerön 1:73	0,5
Lilla Askerön 1:74	1
Lilla Askerön 1:75	0,5
Lilla Askerön 1:76	0,5
Lilla Askerön 1:77	0,5
Lilla Askerön 1:90	1
Lilla Askerön 1:94	1
Lilla Askerön 1:95	1
Lilla Askerön 1:96	1
Lilla Askerön 1:97	1
Lilla Askerön 1:98	1
Lilla Askerön 1:99	1
Lilla Askerön 1:100	1
Lilla Askerön 1:101	1
Lilla Askerön 1:102	1
Lilla Askerön 1:103	1
Lilla Askerön 1:104	1
Lilla Askerön 1:105	1
Lilla Askerön 1:106	1
Lilla Askerön 1:107	1
Lilla Askerön 1:108	1
Lilla Askerön 1:109	1
Lilla Askerön 1:110	1
Lilla Askerön 1:111	1
Lilla Askerön 1:112	1
Lilla Askerön 1:113	1
Lilla Askerön 1:114	1
Lilla Askerön 1:115	1
Lilla Askerön 1:116	1
Lilla Askerön 1:117	1
Lilla Askerön 1:118	1
Lilla Askerön 1:119	1
Lilla Askerön 1:120	1
Lilla Askerön 1:121	1
Lilla Askerön 1:122	1
Lilla Askerön 1:123	1
Lilla Askerön 1:124	1
Lilla Askerön 1:125	1
Lilla Askerön 1:126	1
Lilla Askerön 1:127	1
Lilla Askerön 1:128	1

Lilla Askerön 1:129	1
Lilla Askerön 1:130	1
Lilla Askerön 1:131	1
Lilla Askerön 1:132	1
Lilla Askerön 1:133	1
Lilla Askerön 1:134	1
Lilla Askerön 1:135	1
Lilla Askerön 1:136	1
Lilla Askerön 1:137	1
Lilla Askerön 1:138	1
Lilla Askerön 1:139	1
Lilla Askerön 1:140	1
Lilla Askerön 1:141	1
Lilla Askerön 1:142	1
Lilla Askerön 1:143	1
Lilla Askerön 1:144	1
Lilla Askerön 1:145	1
Lilla Askerön 1:146	1
Lilla Askerön 1:147	1
Lilla Askerön 1:148	1
Lilla Askerön 1:149	1
Lilla Askerön 1:150	1
Lilla Askerön 1:151	1
Lilla Askerön 1:152	1
Lilla Askerön 1:153	1
Lilla Askerön 1:154	1
Lilla Askerön 1:155	1
Lilla Askerön 1:156	1
Lilla Askerön 1:162	1
Lilla Askerön 1:166	0,3
Lilla Askerön 1:189	1
Lilla Askerön 1:191	0,2
Lilla Askerön 2:42	1
Summa	*86,3*

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.

Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen se PR.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen se Pr.

Crister Lorin
förrättningslantmätare

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Förrättningskarta

2005-07-12

Ärende

Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl

Tjörn kommun

Aktbilaga KA2

Ärendenr: O031386

Crister Lorin

Förrättningslantmätare

LILLA ASKERÖN GA:12

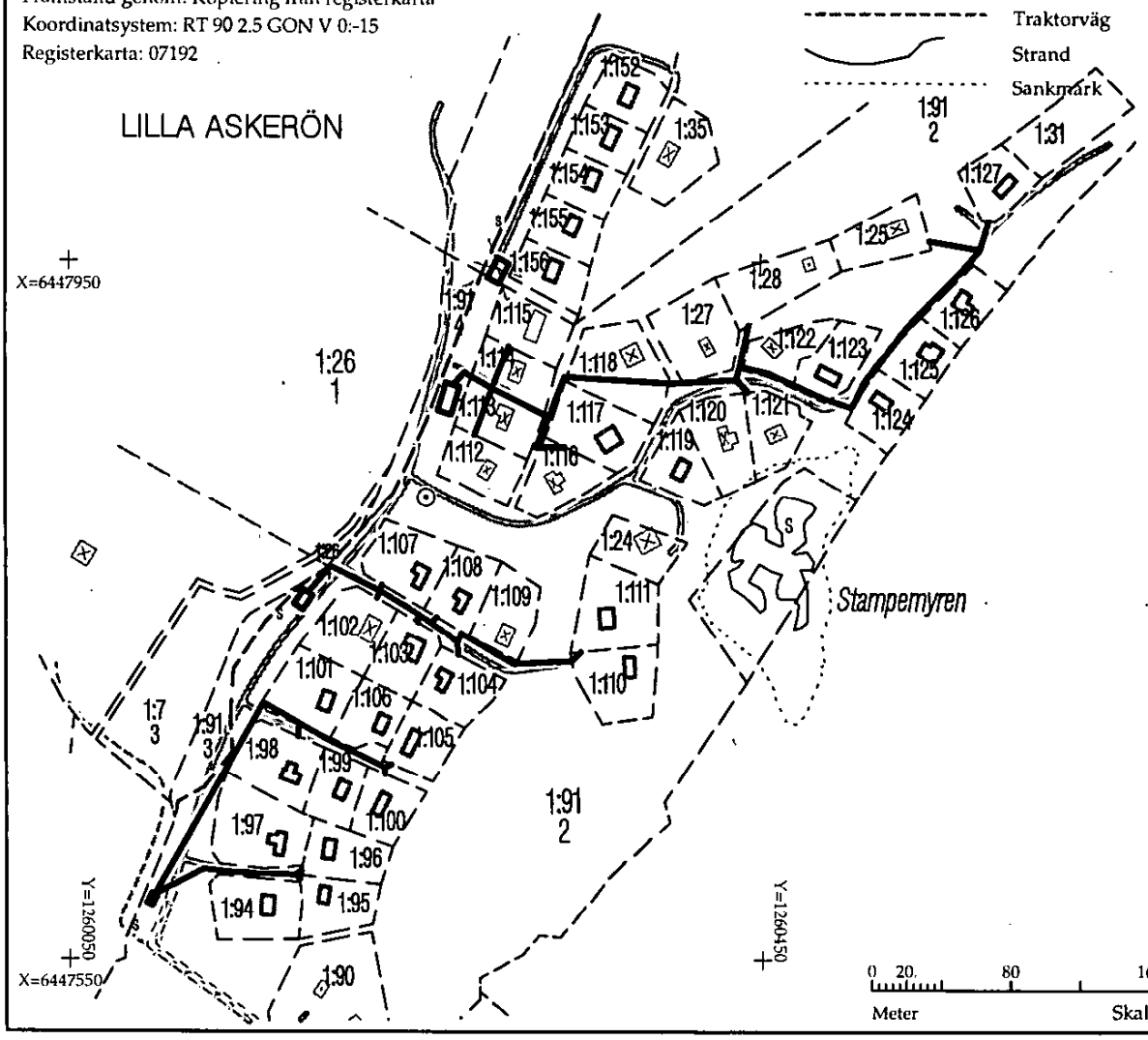
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Registerkarta: 07192

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Ny Rättighet
- LILLA ASKERÖN 1:90 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Transformator
- Väg
- Sämre bilväg
- Traktorväg
- Strand
- Sankmark



Akt 1419-436

Beskrivning

2005-07-12

Ärendenummer
O031386

Förrättningslantmätare
Crister Lorin

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-06-14

Crister Lorin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl
	Kommun: Tjörn Västra Götalands län

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Lotten **Ga:12**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: **Avloppsledningar och infiltrationsbäddar.**

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för avloppsledningar (BDT) och infiltrationsbäddar enligt karta, aktbilaga KA2. Anordningarna är befintliga. Det faktiska läget skall vara det rättsliga läget.
Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll skall renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa skall uppfyllas.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga se nedan.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För att se till, underhålla reparera och ersätta infiltrationsbäddar och ledningarna upplåts ett 3 meter brett område med respektive ledning i mitten. Rättigheten berör tomtmark enbart vid genomgående ledningar. Ledningarnas läge, se karta, aktbilaga KA.
För infiltrationsbäddarna upplåts det utrymme bäddarna upptar samt ett område om 3 m utanför dessa.

Fastighetsägaren får inte inom upplåtet område uppföra byggnad eller anläggning eller plantera växtlighet som kan medföra skada på ledningen eller markbädden
Upplåtet område får i övrigt inte användas så att skador uppstår på ledningar, markbädd eller att samfälligheten hindras vid tillsyn, underhålls eller reparationsarbete.

Samfälligheten är skyldig att sedan ledningsarbete avslutats i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.

Samfälligheten skall vidare vid arbetet förfara så att berörda fastigheter inte belastas mer än nödvändigt.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen: Lilla Askerön 1:25-26, 1:101, 1:106, 1:110, 1:113-114,1:118,1:122 samt Lilla Askerön 1:123.
Enbart belastad: Lilla Askerön 1:91

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Se andelstalslängd, nedan.

Andelstal:
Kostnaderna för anläggningens ***utförande och drift*** skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Lilla Askerön 1:25	1
Lilla Askerön 1:27	1
Lilla Askerön 1:28	1
Lilla Askerön 1:94	1
Lilla Askerön 1:95	1
Lilla Askerön 1:96	1
Lilla Askerön 1:97	1
Lilla Askerön 1:98	1
Lilla Askerön 1:99	1
Lilla Askerön 1:100	1
Lilla Askerön 1:101	1
Lilla Askerön 1:102	1
Lilla Askerön 1:103	1
Lilla Askerön 1:104	1
Lilla Askerön 1:105	1
Lilla Askerön 1:106	1
Lilla Askerön 1:107	1
Lilla Askerön 1:108	1
Lilla Askerön 1:109	1
Lilla Askerön 1:110	1

Lilla Askerön 1:111	1
Lilla Askerön 1:112	1
Lilla Askerön 1:113	1
Lilla Askerön 1:114	1
Lilla Askerön 1:115	1
Lilla Askerön 1:116	1
Lilla Askerön 1:117	1
Lilla Askerön 1:118	1
Lilla Askerön 1:119	1
Lilla Askerön 1:120	1
Lilla Askerön 1:121	1
Lilla Askerön 1:122	1
Lilla Askerön 1:123	1
Lilla Askerön 1:124	1
Lilla Askerön 1:125	1
Lilla Askerön 1:126	1
Lilla Askerön 1:127	1
Summa	37

Crister Lorin
förrättningslantmätare

17

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Förrättningskarta

2005-07-12

Ärende

Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön
1:35, 1:50 mfl
Tjörn kommun

Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA3A
Ärendenr: O031386

LILLA ASKERÖN GA:13

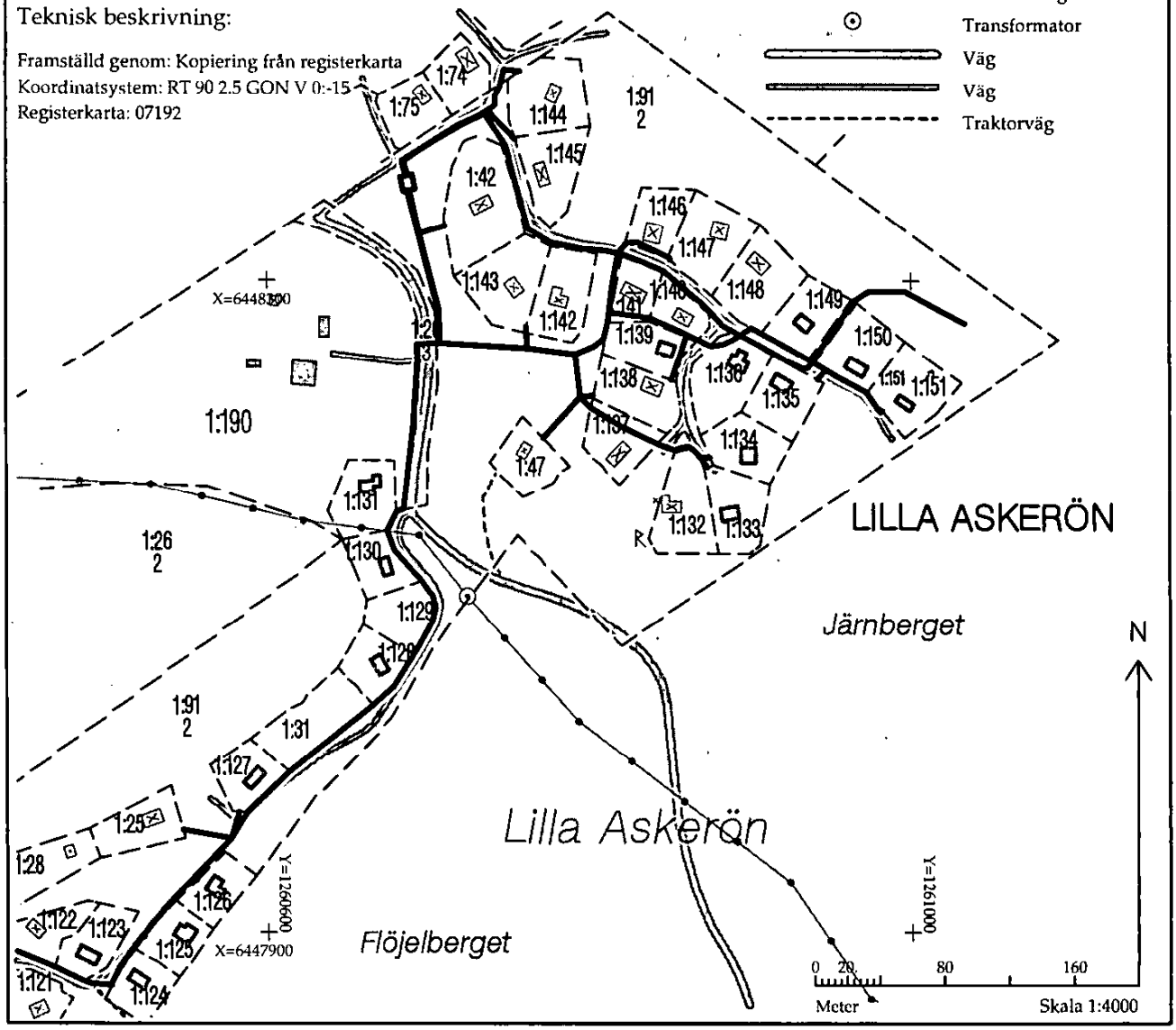
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Registerkarta: 07192

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny rättighet
- LILLA ASKERÖN 1:121 Fastighetsbeteckning
- Fornlämning
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning
- Transformator
- Väg
- Väg
- Traktorväg



Akt 1419-436

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Ärende
2005-07-12
Ärende
Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl
Tjörn kommun

Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA3B
Ärendenr: O031386

LILLA ASKERÖN GA:13

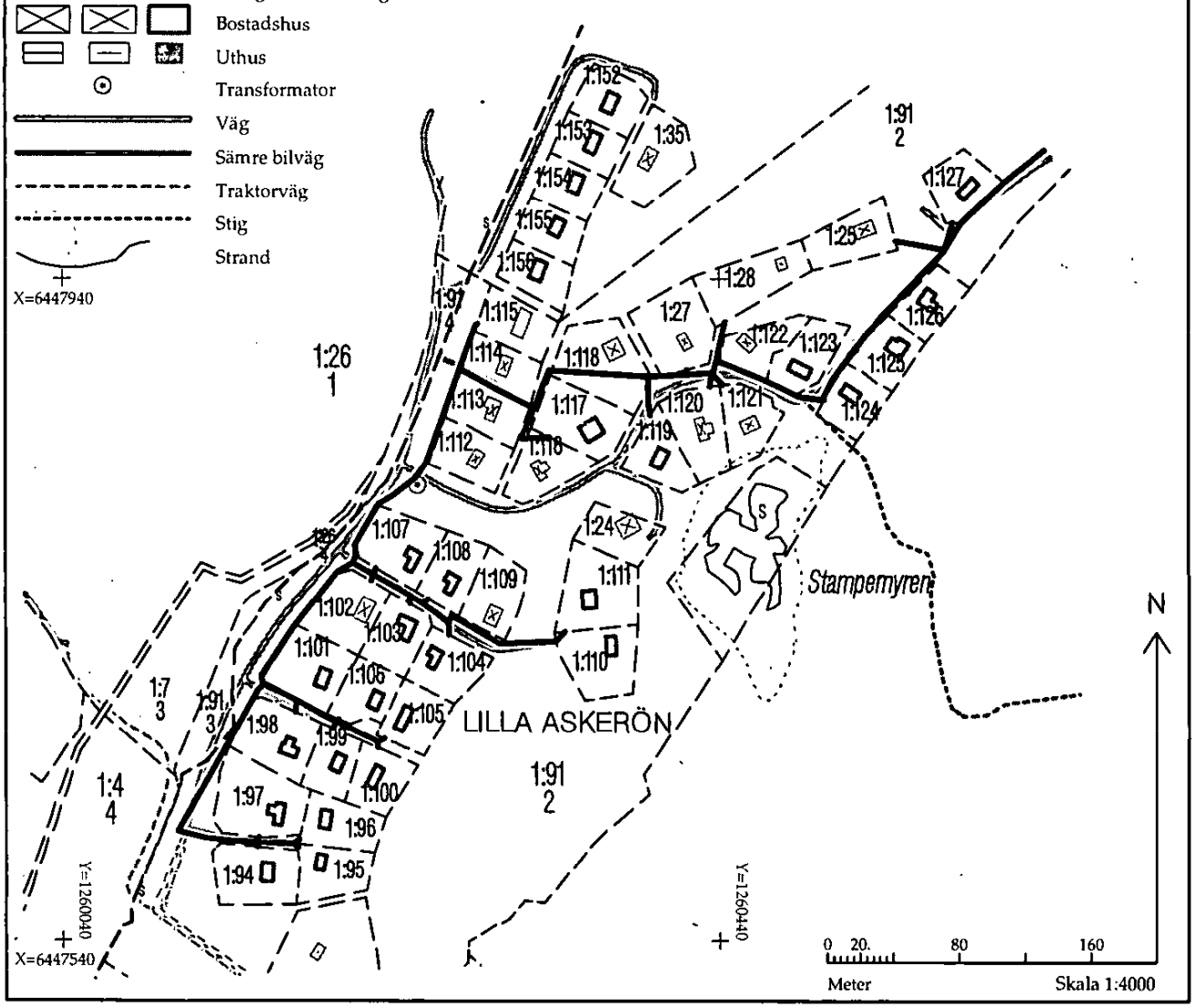
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Registerkarta: 07192

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rättighet
- LILLA ASKERÖN 1:94 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Transformator
- Väg
- Sämre bilväg
- Traktorväg
- Stig
- Strand



Akt 1419-436

Beskrivning

2005-07-12

Ärendenummer
O031386

Förrättningslantmätare
Crister Lorin

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum
2007-06-15
Crister Lorin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl
	Kommun: Tjörn Västra Götalands län

Ny gemensamhetsanlöggning

Blivande Lotten **Ga:13**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: **Vattenbrunnar och vattenledningar.**

Gemensamhetsanläggningens ändamål, löge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av vattenbrunnar och vattenledningar enligt karta, aktbilaga KA. Anordningarna är befintliga. Det faktiska läget skall vara det rättsliga läget.

Dricksvatten skall levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet skall hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga se nedan.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För att se till, underhålla reparera och ersätta brunn, pumpstation och ledningar upplåts ett 3 meter brett område med respektive ledning i mitten. Berör tomtmark enbart vid genomgående ledning. Ledningarnas läge, se karta, aktbilaga KA.

För brunn och pumpstation upplåts det utrymme dessa upptar samt ett område om 3 m utanför dessa.

Fastighetsägaren får inte inom upplåtet område uppföra byggnad eller anläggning eller plantera växtlighet som kan medföra skada på ledningen eller markbädden

Upplåtet område får i övrigt inte användas så att skador uppstår på ledningar, markbädd eller att samfälligheten hindras vid tillsyn, underhålls eller reparationsarbete.

Samfälligheten är skyldig att sedan ledningsarbete avslutats i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.

Samfälligheten skall vidare vid arbetet förfara så att berörda fastigheter inte belastas mer än nödvändigt.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen:
Lilla Askerön 1:113-114, 1:116, 1:118, 1:127-129, 1:136-137, 1:139-141, 1:146-147 samt Lilla Askerön 1:190.
Enbart belastad: Lilla Askerön 1:26, Lilla Askerön och 1:91.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Andelstal:
Kostnaderna för anläggningens ***utförande och drift*** skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Lilla Askerön 1:25	1
Lilla Askerön 1:27	1
Lilla Askerön 1:28	1
Lilla Askerön 1:42	1
Lilla Askerön 1:47	1
Lilla Askerön 1:94	1
Lilla Askerön 1:95	1
Lilla Askerön 1:96	1
Lilla Askerön 1:97	1
Lilla Askerön 1:98	1
Lilla Askerön 1:99	1
Lilla Askerön 1:100	1
Lilla Askerön 1:101	1
Lilla Askerön 1:102	1
Lilla Askerön 1:103	1
Lilla Askerön 1:104	1

Lilla Askerön 1:105	1
Lilla Askerön 1:106	1
Lilla Askerön 1:107	1
Lilla Askerön 1:108	1
Lilla Askerön 1:109	1
Lilla Askerön 1:110	1
Lilla Askerön 1:111	1
Lilla Askerön 1:112	1
Lilla Askerön 1:113	1
Lilla Askerön 1:114	1
Lilla Askerön 1:115	1
Lilla Askerön 1:116	1
Lilla Askerön 1:117	1
Lilla Askerön 1:118	1
Lilla Askerön 1:119	1
Lilla Askerön 1:120	1
Lilla Askerön 1:121	1
Lilla Askerön 1:122	1
Lilla Askerön 1:123	1
Lilla Askerön 1:124	1
Lilla Askerön 1:125	1
Lilla Askerön 1:126	1
Lilla Askerön 1:127	1
Lilla Askerön 1:128	1
Lilla Askerön 1:130	1
Lilla Askerön 1:131	1
Lilla Askerön 1:132	1
Lilla Askerön 1:133	1
Lilla Askerön 1:134	1
Lilla Askerön 1:135	1
Lilla Askerön 1:136	1
Lilla Askerön 1:137	1
Lilla Askerön 1:138	1
Lilla Askerön 1:139	1
Lilla Askerön 1:140	1
Lilla Askerön 1:141	1
Lilla Askerön 1:142	1
Lilla Askerön 1:143	1
Lilla Askerön 1:144	1
Lilla Askerön 1:145	1

Lilla Askerön 1:146	1
Lilla Askerön 1:147	1
Lilla Askerön 1:148	1
Lilla Askerön 1:149	1
Lilla Askerön 1:150	1
Lilla Askerön 1:151	1
Summa	62

Crister Lorin
förrättningslantmätare

Protokoll

2005-07-05

Ärendenummer
O031386

Förrättningslantmätare
Crister Lorin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl
	Kommun: Tjörn Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde i Stala Bygdegård, Orust.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Avser bildande av tre gemensamhetsanläggningar , väg vatten och avlopp. Ansökan delges.
Befintliga förhållanden	För området gäller detaljplan 1972—08-31 akt 14-Val-1497 och 1971-05-05 akt14-VAL-1465. Inom planerna finns förordnande enligt 113 § BL.
Anläggningslagens regler	Förrättningslantmätaren redogör för anläggningslagens regler främst 5- 10 §§. Preliminärt bedöms gemensamhetsanläggningar kunna inrättas. Enligt ansökan avses tre gemensamhetsanläggningar bildas. Nedan redogörs för var och en. Förslag har lagts ut på nätet. Var och en av gemensamhetsanläggningar skall utgöra en egen redovisningsenhet även om en samfällighetsförening förvaltar samtliga.
Allmänt	Undertecknad redogör för några av skillnaderna mellan en tomtägarförening och samfällighetsförening. Medlem i samfällighetsförening är ägare av deltagande fastighet (med automatik). Samfällighetsförening har förmånsrätt i deltagande fastighet för eventuell skuld vilket medför att en samfällighetsförening är en säker låntagare (om lån behöver tas) och kan få lån på bättre villkor. Föreningens och anslutnas rättigheter och skyldigheter tydliggörs.
Gemensamhets-anlögningens omfattning	<u>Väg</u> För vägar föreslås vägen från allmänna vägen till 1:94 (Kristians väg) med förgreningar till och med vändplatser. Valebergsvägen och Skogslöckevägen. Karta redovisas.
Delägarkrets	Samtliga fastigheter som nyttjar vägarna för utfart.

Andelstal

När det gäller områden med detaljplan och sammanhängande tätbebyggelse är det vanligt att som huvudregel tillämpa andelstal oberoende av väglängd jmf vägföreningarna Skärhamn Bleket tex .
Förslag:
Bebyggda bostads fastigheter (helår och fritid) : 1,0
Obebyggda tomter: 0,2.
För vissa fastighet med mycket kort vägsträcka är det rimligt med en reducering. Andelstalet 0,5 föreslås för 1:72-73, 1:75-77. Samt 1:191.

Förslag till beslut

Förslag till beslut redovisas.

Synpunkter

Dan Agård företrädare för boende vid Hallerna framför att boende vid Hallernavägen enbart vill ha andelstal för den aktuella sträckan ca 200m. Vägen har den gång överlämnats till planområdet . Erik Gunterberg företrädare för 1:38 framför samma önskemål.

Efter en stunds diskussion enas mötet om att boende som ansluter från Hallernavägen skall ha 0,3 som andelstal.

1:73, 1:75-77 (vid Skogslöckevg) åsätts halv avgift för kort vägavstånd. 1:191 0,2 för kort vägavstånd. 1:71 och 1:74 korrigeras till 1,0.

Ove Nissfeldt föreslår att vägen till 1:69, 1:73 och 1:70-, 72 (med anslutning till Skogslöckevägen) läggs till, vilket godtas av undertecknad. Vidare åsätts 1,0 på kyrkogårds fastigheten 1:189. Övriga 1,0.

Enlig uppgift kommer de nu obebyggda fastigheterna snart att bebyggas dessa åsätts därför 1,0. 1:47 har egen utfart och deltar inte i vägdelen.

Vidare föreslås att rätt att ta bort växtlighet inom tomt tas bort vilket ändras.

Lennart Ågren ställer en rad frågor bla om detta sammanträde endast är ett informationsmöte. Förrättningslantmätaren svarar att kallelsen är till lantmäterisammanträde vilket innebär att beslut kan komma att tas vid eller i anslutning till sammanträdet.

Gemensamhets-anläggning Omfattning

Vatten
Avser befintlig vatten anläggning från brunn, pump till resp delägar fastighet. När ledning går genom fastighet skall genomgående vara samfälld enskild från förgrening. Sträckning se framlagda kartor. Läget kan i viss mån vara osäkert men redovisade kartor är det bästa underlag som står till buds.

Delägarkrets	Samtliga nu anslutna. Ej 1:24,1:31 som angetts i utlagt förslag.
Andelstal	Lika för samtliga deltagande. Ej vattenmätning.
Förslag till beslut	Redovisas.
Synpunkter	Se nedan. I övrigt inga synpunkter.
Gemensamhets-anläggning omfattning	**Avlopp** Befintligt avlopp (BDT) från delägarfastighet till infiltrationsbädd enligt karta som redovisas. När det gäller Torvmyrevägen har 1:107 haft problem med läckande avloppsledning. Föreslås att rättigheten (både vatten och avlopp) inte läggs på 1:107 mfl vid denna väg utan i vägen. Mötet beslutar att ledningarna skall läggas om i samband med att infiltrtionsbäddarna renoveras. Rättigheten redovisas på karta i Torvmyrevägen.
Delägarkrets	Samtliga nu anslutna. (Ej 1:24, ej 1:31) som angetts i utlagt förslag).
Andelstal	Lika för samtliga deltagande
Förslag till beslut	Redovisas.
Upplåtelse av utrymme	Väganläggning berör område med 113 § förordnande. Ersättning är därför ej aktuell. Ingen ersättning har yrkats för ledningar eller infiltrationsbädd.
Erinringar	Företrädaren för 1:42 anser att det bör vara som det varit och att gemensamhetsanläggningar och samfällighetsförening inte behövs. Förrättningslantmätare svarar att gemensamhetsanläggning skall bildas enligt yrkande om gemensamhetsanläggningen prövas uppfylla anläggningslagens villkor. Ägaren av 1:139 Lennart Ågren anser att det inte skall fattas beslut vid detta möte utan att tas upp i föreningen innan beslut tas. Vidare ställs en rad frågor om grönområde och vägar. Förrättningslantmätaren svarar Lennart Ågren att kallelsen avser bildande av gemensamhetsanläggning och att beslut därför inte kan tas.

Sammanfattningsvis

Frågan om gemensamhetsanläggning för grönområde diskuteras. För att grönområde skall tas ianspråk fordras ett uttryckligt beslut (även om 113§ förordnande finns). Eftersom ingen delägarkrets i de nu föreslagna gemensamhetsanläggningarna stämmer med planområdet torde en egen grönområdesgemensamhetsanläggning behövas i så fall. Inget yrkande har framställts.

I övrigt har inte framkommit erinringar som inte har tillgodosetts. De med ändringar framlagda förslaget uppfyller anläggningslagens villkor. Hinder mot att fatta beslut har inte framkommit.

Tillträde

Föreslås ske vid laga kraft.

Förening

Samfällighetsförening avses bildas i anslutning till detta sammanträde.

Kostnads-fördelning

Eftersom olika fastigheter deltar i olika anläggningar är det inte skäligt att dela lika. Ett "poängsystem" där deltagande i en gemensamhets-anläggning ger 2 poäng , 2 gemensamhetsanläggningar 3 och 3 gemensamhetsanläggning 4 poäng. Detta ger ca 0,7 % för en gemensamhetsanläggning ca 1 % för två gemensamhetsanläggning och ca 1,3 % för tre. Ett motiv för detta är att uppstarten tar tid.

Aktmottagare

Blivande ordföranden i samfällighetsföreningen.

Fortsättning/Avslutningsbeslut

För att få tid att framställa kartor och handlingar bestäms att förrättningen avslutas utan sammanträde tisdag 12/7. Handlingar skickas ut till samtliga berörda.

Protokollet uppsatt 2005-07-06.

Vid protokollet

Crister Lorin
förrättningslantmätare

Protokoll

2005-07-12

Ärendenummer
O031386

Förrättningslantmätare
Crister Lorin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl
	Kommun: Tjörn Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga B.
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Delgivning har skett genom Kungörelse i GP bilaga 2 samt personligt brev till samtliga kända sakägare.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A och Pr 1.
Detaljplan mm	För området gäller detaljplan 1972—08-31 akt 14-Val-1497 och 1971-05-05 akt14-VAL-1465. Inom detaljplanerna finns förordnande enligt 113§ BL.
Anläggnings-beslut— Gemensamhets-anläggning	Skäl:
	Beslut har framlagts vid sammanträde se Pr 1.
	Åtgärden strider ej mot detaljplan.
	Gemensamhetsanläggningen avser befintliga anläggningar (förutom en mindre ledningssträcka ,Torvmyrevägen).
	Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).
	Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§).
	Sammanfattningsvis kan gemensamhetsanläggning inrättas efter prövning enligt anläggningslagens regler.

Beslut

Beslut:

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA 1-3 och BE 1-3.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Yrkande om ersättning har ej framställts. Inom detaljplanerna finns förordnande enligt 113§ BL.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:
Ingen ersättning skall betalas.

Föreningsbildning

Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning har hållits anslutning till denna förrättning .

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaden skall betalas av ägare av deltagande fastigheter enligt följande:
Fastigheter som enbart deltar i en gemensamhetsanläggning: 2/297.
Fastigheter som deltar i två gemensamhetsanläggningar: 3/297.
Fastigheter som enbart deltar i tre gemensamhetsanläggningar: 4/297.
Se bilaga C.

Aktmottagare

Lilla Askerön Nordgård samfällighetsförening. *C/o* Ove Nissfeldt Stampmyrevägen 13 471 74 HJÄLTEBY.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 2234
403 14 Göteborg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **9 augusti 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O031386 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-07-06.

Vid protokollet

Crister Lorin
förrättningslantmätare

Aktbil A:1
31

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Göteborg

2003 -11- 24

Dnr.....

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Göteborg

2003 -11- 24

Dnr.....

Lantmäterimyndigheten i
Västra Götalands län
Christer Lorin
Box 2234

403 14 GÖTEBORG

Lilla Askerön 2003.11.14

Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen.

Lilla Askeröns Tomtägareförening ekonomisk förening har under ett par års tid diskuterat att ändra den ekonomiska föreningen till samfällighetsförening med gemensamhetsanläggningar. Senast på föreningens årsmöte 2003.06.28 fick styrelsen årsmötets uppdrag att arbeta vidare med frågan.

Mot den bakgrunden ansöker Lilla Askeröns Tomtägareförening om att ändra den ekonomiska föreningen till samfällighetsförening och tre gemensamhetsanläggningar.

Förslag till bildande av gemensamhetsanläggningar (ga) inom Lilla Askeröns Tomtägareförening ek. för. enligt anläggningslagen:

ga 1	omfattande vägar inom byggnadsplanområde 1972.08.31 belägna norr och söder om allmän länsväg 1158. Utanför skötselområdet: Lilla Askerön 1:41, 1:189, 1:33, 1:90 och 2:42.
ga 2	vattentäkt, pumpstation, högvattenreservoar samt ledningar m.m. Servitut till förmån för ga 2.
ga 3	avlopp, nuvarande och framtida med reningsverk, ledningar m.m. inom planområdet 1972.08.31.

Andelstal:
Ett (1) för *samtliga fastigheter med hus för helårs- och fritidsändamål*. Åkermark och betesmark ges ej särskilt andelstal då dessa ligger i anslutning till bostadshus, t.ex. 1:26, 1:7 och 1:4.

Obebyggd fastighet, andelstal 0,1 för såväl utförande och drift.

Andelstal 0,1 för *1:10 och 1:11* (bostadshus vid allmän väg).

A:1 (2)
15

Vatten andelstal 1 (anläggning och drift, likaså avlopp).

Skogsfastigheter 2:5, 1:7, 1:11, 1:8 och 1:91 endast slitageersättning. (ej)

Ansökan avser även förvaltning av samtliga gemensamhetsanläggningar.

Tomtägareföreningen skulle uppskatta att få en ungefärlig kostnadsuppgift för bildandet av samfällighetsförening och gemensamhetsanläggningarna **före beslut** .

Lilla Askeröns Tomtägareförening ekonomisk förening

Per Martinsson
ordförande

Hövdingagatan 1
442 35 Kungälv
tel. 0303-198 89

Owe Nissfeldt
sekreterare

Stampmyrevägen 13
471 74 Hjälteby
tel. 0303-77 24 75

Bilagor

1	Berörda fastigheter.
2 a-b	Sökande
3	Byggnadsplan för området med markerade ga.

Bilaga 2a

aktbil A:2

Sida 57

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Sida 1 (2)

Sida 1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 2234
403 14 Göteborg

Ärendenummer
O031386

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön ~~1:85, 1:50 mfl~~ se bilaga Kommun: Tjörn Västra Götalands län
Beskrivning av önskad åtgärd	Gemensamhetsanläggning bildas för vägar och grönområden inom område markerat på bifogad kartskiss. Gemensamhetsanläggning bildas för : lilla Askerös Tomtägareförening ek. för.
Förrättnings-kostnader	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av delägarna i nybildad samfällighet.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Per Mårtsson Hövdingagatan 1 44235 Kungälv Glöm inte att komplettera uppgiftema vid ☑ på baksidan!
Underskrifter	Datum 2003-09-15 1:102 Datum 11116

Bilaga 2 b

Ä:2(2)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Sida 2
Aktbilaga A 39

Datum 2003-09-15 Datum

1:127

Datum 2003-09-15 Datum

1:147

Datum 030915 Datum

1.180

Datum 03-09-15 Datum

Roland Fyrberg 1:110

Datum 03.09.15 Datum

1:122

Datum Datum

Datum Datum

till A:2(3)

41

Bilaga 1.

Följande fastigheter ingår i Lilla Askeröns Tomtägareförening ek. för.:

1:94	1:95	1:96	1:97
1:98	1:99	1:100	1:101
1:102	1:103	1:104	1:105
1:106	1:107	1:108	1:109
1:110	1:111	1:112	1:113
1:114	1:115	1:116	1:117
1:118	1:119	1:120	1:121
1:122	1:123	1:124	1:125
1:126	1:127	1:128	1:129
1:130	1:131	1:132	1:133
1:134	1:135	1:136	1:137
1:138	1:139	1:140	1:141
1:143	1:143	1:144	1:145
1:146	1:147	1:148	1:149
1:150	1:151	1:25	1:27
1:28	1:31	1:47	1:42

s ~ 64

Omprövning/Rättelsebeslut

2005-09-06

Ärendenummer
O031386

Förrättningslantmätare
Crister Lorin

Ärende — Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl

Kommun: Tjörn — Västra Götalands län

I anläggningsbeslutet 2005-07-12 (avloppsanläggning) anges L:a Askerön 1:35 och 1:48 ingå i ga:12 . L.a Askerön 1:28 saknas bland deltagande fastighet i ga:12. Fastigheten är dock ansluten till avloppsanläggningen.

Vare sig L:a Askerön 1:35 eller 1:48 ingår i den aktuella avlopps-anläggningen. Däremot är Lilla Askerön 1:28 ansluten och skall ingå. Beslutet bör därför ändras så att L:a Askerön 1:35 och 1:48 tas ur ga:12 och L:a Askerön 1:28 tas in till ga:12 med andelen 1,0.

Förrättningslantmätaren har underhand tagit kontakt med berörda fastighetsägare utan att någon erinran mot rättelsen framkommit.

Beslut:

Anläggningsbeslutet 2005-07-12 berörande ga:12 skall ändras så L:a Askerön 1:35 och 1:48 tas bort från ga:12. L:a Askerön 1:28 skall tas in i ga:12 med andelen 1,0.

Beslutet kan överklagas genom skrivelse inkommen till Lantmäterimyndigheten adress se nedan senast 2005-09-27.

I tjänsten

Crister Lorin
förrättningslantmätare

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN BOX 2234 403 14 GÖTEBORG
BESÖK: LILLA BADHUSGATAN 2 TFN VÄXEL: 031-701 85 00 TFN DIREKT: 031-701 85 25 FAX: 031-701 85 31
MOBILTELEFON: 0705 -22 85 25 E-POST: crister.lorin@lm.se INTERNET: www.lm.se